Milano | Loreto – Inaugurazione del centro LOC 2026: in mostra il progetto di rigenerazione

L’hub LOC 2026 sarà il luogo in cui conoscere de vicino LOC e co-progettare la sua nuova identità, grazie o un palinsesto di incontri e laboratori a ingresso libero.

Al taglio del nostro erano presenti Giancarlo Tancredi, Assessore alla Rigenerazione Urbana del Comune di Milano Carlo Mosseroli, Direttore Strategia e Sviluppo Nhood Italy Boschetti, Head of Design & Founder Portner METROGRAMMA, coordinatore della cordata di progettazione dello piezzo di **LOC – Loreto Open Community**.

Nhood Italy, società internazionale di servizi e sviluppo immobiliare specializzata nelle riqualificazioni urbane e nel retail, apre oggi in via Porpora 10 l'hub "**LOC 2026**", uno spazio pubblico di ascolto e informazione sul progetto **LOC – LORETO OPEN COMMUNITY**, per scoprire da vicino il cantiere attraverso la voce dei suoi protagonisti, e, da marzo 2023, partecipare a incontri gratuiti sulle principali tematiche emerse dalla continua attività di ascolto del territorio, prerogativa del progetto fin dal sue principio, tra cui: il ruolo della piazza come strumento di rigenerazione di una nuova identità urbana. L'architettura, la mobilità e i flussi di traffico, il verde urbano.

LOC 2026 anticipa Il paradigma del futuro e **nuovo piazzale Loreto** ed è il primo tassello concreto verso la realizzazione di **LOC – Loreto Open Community**, il progetto di rigenerazione urbana per la trasformazione di piazzale Loreto con cui **Nhood**, nel 2021, ha vinto il bando internazionale **C40 Reinventing Cities** del Comune di Milano, e il cui avvio di cantiere è previsto entro l'autunno di quest'anno, verso il traguardo di Milano-Cortina 2026.

LOC 2026 rimarrà aperto dal martedi alla domenica, dalle ore 12 alle ore 20, e sarà gestito da Temporiuso, team di esperti internazionali in usi temporanei e *social engagement* nei progetti di rigenerazione urbana.

“Una grande scommessa di trasformazione urbana – commenta l’assessore alla Rigenerazione urbana Giancarlo Tancredi – un progetto che risponde ai principi di Reinventing Cities e di C40, un modello per reinterpretare i luoghi della città restituendo bellezza e sostenibilità perché tutti i cittadini ne possano usufruire e beneficiore. Questo è la sfida del progetto **LOC, Loreto Open Community**, che nei prossimi anni **trasformerà un caotico snodo viario in una piazza verde**, con percorsi pedonali e ciclopedonali, servizi, spazi pubblici, mettendolo in relazione con gli assi viari di contesto e restituendole la dignità che, per storia importanza in città, sicuramente merita. L’apertura di un hub informativo a disposizione per chiarimenti suggestioni conferma la vocazione pubblica della proposta progettuale e l’avvicinarsi della fase operati dell’intervento»

Mentre ha dichiarato Carlo Masseroli, Direttore Strategia e Sviluppo Nhood Italy: «L’inaugurazione di LOC 2026 segna l’avvio di una nuova fase del progetto: la generazione di un nuovo agora pubblico, in cui i cittadini potranno vivere lo spazio, sostare e usufruire di nuovi servizi e funzioni in un luogo nevralgico all’interno dell’infrastruttura urbana. Per trasformare la piazza, dall’attuale ostacolo tra diverse parti

della città a luogo di incontro, vogliamo coinvolgere da subito residenti e associazioni in percorso di co-progettazione dell'uso degli spazi».

«LOC è un progetto di rigenerazione che mette al centro il senso di comunità come collante tra brani di città. E' il progetto simbolo di una nuova epoca di progetti urbani orientati verso città che devono essere ripensate per essere riavvicinate ai cittadini. In questo senso il nuovo **piazzale Loreto** è da leggere anche come un contributo dell'architettura ad un mondo nuovo in cui l'attenzione creativa è focalizzata innanzitutto sullo spazio pubblico e sulla sua qualità. Un messaggio per un'intera generazione di nuovi progetti e per questo un passaggio epocale per Milano ma non solo» ha dichiarato Andrea Boschetti, Head of Design & Founder Partner METROGRAMMA, coordinatore della cordata di progettazione della piazza di LOC – Loreto Open Community.

La creazione della nuova piazza pubblica **LOC – Loreto Open**

Community ben rappresenta l'approccio di Nhood alla rigenerazione urbana: una stretta relazione di partenariato tra l'istituzione pubblica ed il *developer* come strumento indispensabile per trasformare la città nell'interesse della collettività.

Con un **investimento complessivo stimato di circa 80 milioni di euro**, Nhood trasformerà piazzale Loreto, da attuale vuoto urbano, un congestionato snodo di traffico, in un nuovo spazio di vita, un polo di aggregazione restituito alla comunità.

L'agora sarà connessa a Nolo per garantire continuità all'asse corso Buenos Aires/viale Monza/viale Padova, e si inserisce nel tessuto urbano generando un impatto positivo sul territorio calcolato attraverso l'indicatore dello SROI (Social Return On Investments) che è risultato pari a 4 rispetto all'investimento (per 1 euro investito 4 euro di impatto sul territorio).

L'apertura di **LOC 2026** si inserisce nel sistema di interventi di rigenerazione urbana di Nhood a Milano dopo il recente annuncio dell'idea progettuale per la creazione di un distretto verde nell'area della **Stazione Cadorna**, l'evoluzione del cantiere del *lifestyle center* **Merlata Bloom Milano**, e l'anteprima di **Dropcity**
Centro di Architettura e Design.

Per l'approfondimento e l'aggiornamento su LOC – Loreto Open Community e tutti i suoi progetti, è stato svelato il sito web ufficiale (Qui) e l'account Instagram @loretoopencommunity.

Milano - Novembre 2022
Mappa realizzata su dati © OpenStreetMap contributors
LORETO
Distretto
San Simpliciano
Luogo importante
Verde pubblico
Verde importante
Cimitero
Cantiere
Area pedonale
Edifici
Edificio degno di nota
Edificio Importante
Edificio Religioso
Edificio in costruzione
Stazione metropolitana
Stazione ferroviaria
Ospedale
50 mt
100 mt
urbanfile
LA VOCE DELLE CITTA
NOLO
CASORE
LORETO
PONTE SEVESO
TROTTER
PARCO EX TROTTER
Rovereto
Pasteur
Loreto
Caiazzo
Stazione Centrale
PIAZZA LUIGI DI SAVOIA
PIAZZA ARGENTINA
PIAZZALE LORETO
PIAZZA ASPROMONTE
PIAZZA DURANTE
PIAZZA MORBEGNO
Santa Maria Beltrade
Mercato Coperto
San Gabriele Arcangelo in Mater Dei
Chiesetta Parco Trotter
Cascina Turro
Via Bassano del Grappa
Santa Maria Bianca
Memoriale Shoah
Poste Ferrante Aporti
Chiesa Santissimo Redentore
Monumento alle vittime della strage di piazzale Loreto
Teleios di Giacomo Benevelli
Case Popolari Società Umanitaria
QUARTIERE LOMBARDIA
QUARTIERE LULLI
San Luca
Casa Corbellini-Wassermann
Garofalo Paisiello
Scultura Orso
Colonna Madonna delle Rottole
Fontana
NOL1
NOL2
NOL3
NOL5
NOL6
NOL7
CEN5
LOR1
LOR2
LOR3
LOR4
LOR5
LOR6
CIT1
CAS2
TUR5
VIA POPOLI UNITI
VIA MELCHIORRE GIOIA
VIA GIOVANNI CAGLIERO
VIA ZURETTI
VIA GIOVANNI BATTISTA SAMMARTINI
VIA EDOLO
VIA GLUCK
VIALE LUNIGIANA
VIA PONTE SEVESO
VIA FERRANTE APORTI
VIA SOPERGA
VIA VENINI
VIA NINO OXILIA
VIALE MONZA
VIA GIUSEPPE GIACOSA
VIA PADOVA
VIA DEI TRANSITI
VIA LEONCAVALLO
VIA F.PREDABISSI
VIA CASORETTO
VIA A. COSTA
VIA N. BATTAGLIA
VIALE BRIANZA
VIA ANDREA DORIA
VIA ANTONIO PORPORA
VIA ANDREA MARIA AMPERE
VIA VALLAZZE
VIALE LOMBARDIA
VIA G. PERGOLESI
VIA SETTEMBRINI
VIA VITRUVIO
CORSO BUENOS AIRES
VIALE GRAN SASSO
VIA VINCENZO RU